

Počet příloh: 1

dne 3.8.2016 / ma

Stavba se nachází mimo zastavěné území u obce Radíč jako spojnice silnice III/12141 a polní cesty.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 552 jak je zakresleno na ověřeném situačním plánu v měř. 1:500.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval SUDOP PRAHA a.s. pod názvem „Modernizace trati Sudoměřice-Votice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou a oprávněnou firmou. Oprávnění stavební firmy bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením prací.
8. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává písemně.
9. Veškerá podzemní zařízení jako kabelová, vodovodní, kanalizační, plynovodní a jiná, musí být před zahájením práce vytyčena a zajištěna jejich ochrana podle pokynů jejich majitelů nebo uživatelů.
10. V případě překopu místní komunikace musí stavebník předem požádat o povolení k zvláštnímu užívání na místní komunikaci příslušný OÚ a dodržet podmínky stanovené pro překop. Terén a pozemky po dokončení stavby uvést do původního stavu.

O d ů v o d n ě n í

Dne 11.5.2016 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst.2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 ti dnů ode dne doručení oznámení mohou dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost uplatnit svá stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

P o u ě n í


Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit záměr provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu.




Dagmar Jarůšková
referent odboru výstavby a územního plánování

Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 30000,- Kč byl zaplacen dne 13.6.2016.

Doručí se účastníkům řízení:

Žadatel

Ivana Šimánková, Radíč 10, 257 89 Heřmaničky

Jiří Bečvář, Radíč 11, 257 89 Heřmaničky

Hana Bečvářová, Radíč 11, 257 89 Heřmaničky

Obec Ješetice

Krajská správa a údržba silnic, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

